



**Администрация Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 5243

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Богородского муниципального округа Нижегородской области, постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 20.12.2021 № 3926 «О порядке рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)», а также заключением комиссии по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание жилого помещения от 24.11.2025, администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить с 1 декабря 2025 года:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы на их общем собрании размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, устанавливается равным размеру платы для собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, принятому на общем собрании.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 30.08.2024 № 3892 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Богородская газета».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области Слугина Д.М.

Глава местного самоуправления



А.Н.Коротков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Богородского муниципального
округа Нижегородской области
от 28.11.2025 № 5243

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

Степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (руб.)
многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (имеющие водоснабжение с ванной, централизованное водоотведение, газо-электроснабжение, горячее водоснабжение, либо оборудованные, проточным водонагревателем, с центральным отоплением либо с отоплением от АГВ, АОГВ, не оборудованные лифтами)	27,86
многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (имеющие водоснабжение с ванной, централизованное водоотведение, газо-электроснабжение, горячее водоснабжение, либо оборудованные, проточным водонагревателем, с отоплением от крышной, придомовой котельной мощностью до 0,3 МВт, не оборудованные лифтами)	31,45
многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, в том числе:	
газифицированные	25,09
не газифицированные	23,66
многоквартирные дома с износом свыше 60%, в том числе:	
газифицированные	19,50
не газифицированные	18,08
многоквартирные дома аварийного жилищного фонда, в том числе:	
газифицированные	12,34
не газифицированные	10,48

Примечание:

Расходы, учтенные при формировании размеров платы, установленных настоящим постановлением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в управляющих организациях на момент принятия настоящего постановления.

При расчете размера платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
